

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Starosta Kolski działając w imieniu Skarbu Państwa na podstawie art. 38 ust. 1,2 i art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.)

ogłasza:

I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w obrębie Mikołajówek, gmina Koło.

1. Przedmiotem przetargu jest nieruchomość gruntowa oznaczona nr geodezyjnym 93/5 ark. mapy1 o pow. 0,50 ha, dla której Sąd Rejonowy w Kole Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr KN1K/00018519/1. Nieruchomość jest niezabudowana, położona na obrzeżu wsi Mikołajówek przy drodze publicznej w sąsiedztwie gruntów rolnych oraz zabudowy mieszkaniowej zagrodowej i jednorodzinnej. Położona jest na terenie płaskim, posiada korzystny kształt rozłogu i przylega całą szerokością działki bezpośrednio do drogi publicznej. Nieruchomość stanowi w całości grunty orne, będące dość dobrej jakości pod względem urodzajności i możliwości produkcyjnych zakwalifikowane do klasy IVa i IIb, które użytkowane są rolniczo i utrzymane w dobrej kulturze agrotechnicznej.
2. Dla nieruchomości brak jest obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego, natomiast zgodnie z postanowieniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy w Kole nr XXV/150/2001 z dnia 1 lutego 2001 r. ze zmianami, działka nr 93/5 położona jest na obszarze oznaczonym jako tereny upraw rolnych.
3. Działka wolna jest od obciążeń hipotecznych.
4. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **45 000,00 zł (zw. z VAT)** (słownie: czterdzieści pięć tysięcy zł 00/100)
5. Przetarg na sprzedaż nieruchomości odbędzie się w **dniu 14.01.2025 r., o godzinie 10⁰⁰** w siedzibie Starostwa Powiatowego w Kole, ul. Sienkiewicza 21/23, sala nr 101.
6. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu w wysokości **4 500,00 zł** (słownie: cztery tysiące pięćset zł 00/100), w **terminie do dnia 10.01.2025 r.**, na konto Starostwa Powiatowego w Kole **nr 95 1090 1203 0000 0001 0967 1680** , **prowadzone przez Santander Bank Polska S.A. oddział w Kole.** Dowód jego wniesienia uczestnik przetargu winien przedłożyć Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu lub zakończenia wynikiem negatywnym. Cenę osiągniętą w przetargu pomniejszoną o wadium wpłacone w pieniądzu, należy wpłacić przed zawarciem umowy sprzedaży.
7. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi do zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
8. Koszty związane z zawarciem umowy notarialnej ponosi nabywca.
9. Starosta Kolski zastrzega sobie prawo odwołania przetargu.
10. Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać dane obejmujące: imię (imiona) i nazwisko, numer identyfikacyjny Powszechnego Elektronicznego Systemu Ewidencji Ludności (PESEL), adres zamieszkania oraz adres do doręczeń, oryginał dowodu wpłaty wadium. W przypadku :
 - podmiotów innych niż osoby fizyczne konieczne jest dodatkowo przedłożenie aktualnego dokumentu (oryginał), z którego wynika upoważnienie do reprezentowania tego podmiotu, a gdy działa pełnomocnik, konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego,
 - małżonków posiadających ustrój wspólności majątkowej, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem (oryginał) drugiego małżonka, zawierającym zgodę drugiego małżonka na uczestnictwo w przetargu w celu odpłatnego nabycia nieruchomości,
 - pełnomocnictw osób fizycznych poza przypadkami wyżej wskazanymi, konieczne jest przedłożenie pełnomocnictw w formie aktu notarialnego. Za aktualny uważa się dokument wydany nie wcześniej niż 6 miesięcy przed terminem przetargu.
11. Ogłoszenie o przetargu podlega publikacji na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Kole, w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Kole, w prasie lokalnej oraz wywieszeniu na tablicach ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Kole i Urzędu Gminy w Kole.

Szczegółowych informacji udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Kole (pok. 3) ul. Sienkiewicza 21/23 w godz. od 8.00 do 15.00, tel. (63) 26 17 869.

WIĘC STAROSTA

Lech Brzeziński