

Starosta Kolski

działając na podstawie art.35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz.1145) przekazuje do publicznej wiadomości :

Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu ustnego ograniczonego

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Adres nieruchomości	Nr działki	Powierzchnia działek	Nr księgi wieczystej	Cena sprzedaży
Obręb : 300904_5.0022, Tarnówka Duża, Gmina Dąbie	Tarnówka Duża, Gmina Dąbie	119 125/2 129/1 130 ark. m. 1	2,1371 ha	KN1K/00030169/2	69 000 zł Zw.

Przeznaczenie nieruchomości .

Zgodnie z postanowieniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Dąbie, uchwalonym Uchwałą nr XVI/111/2004 Rady Miejskiej w Dąbiu z dnia 12 maja 2004 roku:

- działka nr 119 jest położona na obszarze przeznaczonym w części na terenie oznaczonym RP – pod uprawy rolne i ogrodnicze bez prawa zabudowy (dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej) oraz w części przeznaczona jest pod RZ - łąki i pastwiska bez prawa zabudowy (dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej),
- działka nr 125/2 jest położona na obszarze oznaczonym symbolem RP przeznaczonym pod uprawy rolne i ogrodnicze bez prawa zabudowy (dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej),
- działka nr 129/1 jest położona na obszarze przeznaczonym w części na terenie oznaczonym RP – pod uprawy rolne i ogrodnicze bez prawa zabudowy (dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej), w części przeznaczona jest pod RZ - łąki i pastwiska bez prawa zabudowy (dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej), oraz w części przeznaczona jest pod RL – lasy i zadrzewienia (dopuszcza się lokalizację obiektów obsługi gospodarki leśnej oraz urządzeń infrastruktury technicznej),
- działka nr 130 jest położona na obszarze oznaczonym symbolem RP przeznaczonym pod uprawy rolne i ogrodnicze bez prawa zabudowy (dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej).

Sposób zagospodarowania nieruchomości .

Zgodnie z ewidencją gruntów, przedmiotowe działki opisane są jako grunty orne. Na działce nr 130 jest rozpoczęta budowa budynku gdzie aktualnie znajdują się fundamenty i część ścian parteru będące w złym stanie technicznym. Budynek nie posiada ważnego pozwolenia na budowę, kwalifikuje się do rozbiórki. Teren działek nr 125/2 i nr 130 porastają samosiewy drzew i krzewów. Brak uzbrojenia.

Opis nieruchomości .

Przedmiotowa nieruchomość położona jest w sąsiedztwie gruntów rolnych oraz zabudowy mieszkaniowej zagrodowej. Posiada dostęp do drogi publicznej. Stanowi grunt rolny złożony z czterech działek, gdzie trzy z nich usytuowane są obok siebie, natomiast czwarta działka usytuowana jest naprzeciwko nich, po drugiej stronie drogi. Posiada dość regularny kształt rozłogu, ukształtowanie terenu równinne. Aktualnie grunty są nieużytkowane gospodarczo, porośnięte trawami oraz w niewielkiej części porośnięte samosiewkami drzew i krzewów. Klasa bonitacyjna gruntów jest słaba a stopień kultury rolnej nieruchomości określono jako średni.

Zbycie prawa własności nieruchomości nastąpi w drodze przetargu ustnego ograniczonego. O sprzedaż mogą ubiegać się osoby spełniające warunki nabycia nieruchomości rolnych przewidziane w ustawie o kształtowaniu ustroju rolnego.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni, t.j. od dnia 19.03.2025r. do dnia 08.04.2025r.

Osoby, którym na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości winny złożyć wniosek w terminie 6-ciu tygodni licząc od dnia podania wykazu do publicznej wiadomości.