

## Starosta Kolski

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2023r., poz. 344, z późn. zm.) przekazuje do publicznej wiadomości:

### Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu ustnego ograniczonego

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Adres nieruchomości	Nr działki	Powierzchnia działek	Nr księgi wieczystej	Cena sprzedaży
Obręb : 300904_4.0001, Dąbie	Miasto Dąbie	nr 581/1, nr 581/2 ark. m. 2	0,34 ha	KN1K/00019345/7	16 000,00 zł + obowiązujący w dniu sprzedaży podatek VAT

#### Przeznaczenie nieruchomości.

Zgodnie z zaświadczeniem Burmistrza Miasta Dąbie działki gruntu oznaczone nr 581/1 oraz nr 581/2 w obowiązującym Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Dąbie zatwierdzonym uchwałą Nr XVI/110/2004 Rady Miejskiej z dnia 12 maja 2004 r. w części północnej przeznaczone są pod MR- zabudowę mieszkaniową zagrodową i jednorodzinną natomiast w części południowej przeznaczone są pod RM- uprawy rolne i ogrodnicze z dopuszczeniem zabudowy rolniczej i infrastruktury technicznej.

#### Sposób zagospodarowania nieruchomości.

Południowa część nieruchomości użytkowana jest rolniczo pod uprawy polowe, przez jej teren przebiega odcinek linii napowietrznej elektroenergetycznej. Z kolei część północna jest nieużytkowana porośnięta samosiewem, znajdują się na niej fragmenty murów i fundamentów starej zabudowy zagrodowej.

#### Opis nieruchomości .

Przedmiotowa nieruchomość położona jest na obszarze użytkowanym rolniczo pod uprawy polowe w sąsiedztwie nielicznej zabudowy zagrodowej w niedalekiej odległości od kompleksu leśnego. Nieruchomość jest niezabudowana, nieogrodzona bez nawierzchni utwardzonych. Obejmuje ona zwarty kompleks dwóch działek gruntu położonych na płaskim terenie. Wzdłuż zachodniej granicy na odcinku ok. 30 m występuje pas nieużytkowanego zadrzewienia wraz z krzewami. Nieruchomość nie posiada dostępu do drogi publicznej.

Zbycie prawa własności nieruchomości nastąpi w drodze przetargu ograniczonego dla właścicieli nieruchomości przyległych .

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni, tj. od dnia 22.08.2023r. do dnia 11.09.2023r.

Osoby, którym na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości winny złożyć wniosek w terminie 6-ciu tygodni licząc od dnia podania wykazu do publicznej wiadomości.

Osoba wyznaczona do kontaktu:  
Julia Marciniak  
Wydział Gospodarki Nieruchomościami  
tel. 63 26 17 846

z up. STAROSTY

Sylwester Chęciński  
Wicestarosta