

(Pieczęć jednostki)

Starosta Kolski

działając na podstawie art.35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami
(Dz. U. z 2020 r. poz. 65, ze. zm.) przekazuje do publicznej wiadomości :

Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do oddania w dzierżawę

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Adres nieruchomości	Nr działki	Powierzchnia działek	Nr księgi wieczystej
obręb: 0009 Kościelec gm. Kościelec	Kościelec	2,4,6 ark. m.2	5,76 ha	KN1K/ 00057442/5

Przeznaczenie nieruchomości.

Gmina Kościelec nie posiada obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowych działek natomiast w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działki te przeznaczone są pod tereny upraw rolnych ze wskazaniem najwyższych klas.

Sposób zagospodarowania nieruchomości.

Grunt niezabudowany oraz nieuzbrojony. Aktualnie stanowi teren naturalnych użytków zielonych usytuowany w międzywale rzeki Warty użytkowany jako pastwisko.

Opis nieruchomości.

Nieruchomość stanowi naturalne użytki zielone, przylegające od północnej strony bezpośrednio do koryta rzeki Warty, natomiast od strony południowej do dużego kompleksu naturalnych użytków zielonych.

Wysokość opłat z tytułu dzierżawy.

Roczna wysokość opłaty z tytułu dzierżawy wynosi 205,00 zł +23% VAT.

Niezależnie od czynszu dzierżawnego Dzierżawcę obciążają wszelkie ewentualne opłaty publicznoprawne wynikające z posiadania i korzystania z przedmiotu dzierżawy.

Termin wnoszenia opłat.

Roczny czynsz dzierżawny płatny do 31 marca każdego roku.

Zasady aktualizacji opłat.

Czynsz będzie podlegał corocznej waloryzacji, począwszy od 1 stycznia 2021r. Podstawą waloryzacji czynszu będzie wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez Prezesa GUS za poprzedni rok kalendarzowy.

Waloryzacja następowała będzie w formie pisemnego powiadomienia dzierżawcy i nie będzie wymagała zmiany umowy w formie aneksu.

Uwagi

Tryb bezprzetargowy na czas nieoznaczony.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni, t.j. od dnia 08.09.2020 r. do dnia 28.09.2020 r.

Osoba wyznaczona do kontaktu:

Julia Marciniak

Nr tel. 63 26 17 846

STAROSTA

Robert Kropiński