

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Starosta Kolski działając w imieniu Skarbu Państwa na podstawie art. 38 ust. 1,2 oraz zgodnie z art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2023r. 344 z późn. zm.) ogłasza:

I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w miejscowości Korzecznik-Podlesie, gmina Babiak, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 65/1 o pow. 0,14 ha, ark. mapy 1. Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Kole Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr KN1K/00016054/9.

Działka oznaczona nr 65/1 położona jest na obszarze gruntów rolnych, gruntów leśnych oraz zabudowy mieszkaniowej. W pobliżu usytuowana jest rozproszona zabudowa zagrodowa oraz letniskowa. Posiada ona dostęp do drogi publicznej o nawierzchni asfaltowej. Kształt działki określono jako regularny, na terenie równinnym. Nieruchomość ta nie jest obecnie użytkowana i zagospodarowana, porośnięta jest roślinnością trawiastą oraz krzewami. Zgodnie z zaświadczeniem Wójta Gminy Babiak brak jest aktualnego Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla ww. nieruchomości. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Babiak przyjętym Uchwałą Nr XXIII/207/17 z dnia 26.04.2017r. działka 65/1 stanowi teren upraw rolnych (oznaczony symbolem R).

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 11 500,00 zł (zwolniona z Vat).

Przetarg odbędzie się dnia 29.08.2023r. roku o godz.10⁰⁰ w budynku Starostwa Powiatowego w Kole, ul. Sienkiewicza 21/23, sala nr 101.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu w wysokości 1 150,00zł na konto Starostwa Powiatowego nr 95 1090 1203 0000 0001 0967 1680 Santander Bank Polska S.A. oddział w Kole w terminie do dnia 25.08.2023r.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia. W razie uchylenia się uczestnika od zawarcia umowy sprzedaży, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Koszty związane z zawarciem umowy notarialnej ponosi nabywca.

W przypadku:

- podmiotów innych niż osoby fizyczne konieczne jest dodatkowo przedłożenie aktualnego dokumentu (oryginał), z którego wynika upoważnienie do reprezentowania tego podmiotu, a gdy działa pełnomocnik, konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego,
- małżonków posiadających ustrój wspólności majątkowej, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem (oryginał) drugiego małżonka, zawierającym zgodę drugiego małżonka na uczestnictwo w przetargu w celu odpłatnego nabycia nieruchomości.
- pełnomocnictw osób fizycznych poza przypadkami wyżej wskazanymi, konieczne jest przedłożenie pełnomocnictw w formie aktu notarialnego,
Za aktualny uważa się dokument wydany nie wcześniej niż 6 miesięcy przed terminem przetargu.

Cena osiągnięta w przetargu powinna być odnotowana na rachunku Starostwa Powiatowego w Kole najpóźniej w przeddzień zawarcia umowy sprzedaży.

Starosta Kolski zastrzega sobie prawo odwołania przetargu, o czym poinformuje zainteresowanych w prasie i Internecie. Ogłoszenie o przetargu podlega publikacji na Stronie Internetowej BIP Starostwa Powiatowego w Kole na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu. Dodatkowych informacji o nieruchomości będących przedmiotem przetargu udzielają pracownicy Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Kole pokój nr 4 lub nr tel. 63 26 17 846.

NACZELNIK
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami
Lukasz Ziemniak

STAROSTA
Robert Kropidłowski